

Referat Generalforsamling GF Toftegården 21/2-2023

1 Dirigent

Dorte blev valgt.

Alle i bestyrelsen er til stede.
25 husstande (29 deltagere)
5 fuldmagter

2 stemmeoptællere: Nina og Flemming

2 Beretning

Området

Bestyrelsen lægger vægt på at nævne at især beboere på Obovej lige numre skal huske at holde fortovet på egen grund fri for sne osv. Det vil sige at der skal holdes fri for sne og ukrudt både på de fælles stier og på den del af fortov som ligger på matriklen.

Fjernvarme

O34 fortæller vi kan invitere Vestforbrændingen til et møde og få dem til at præsentere fjernvarme. Bestyrelsen vil arbejde for at få et sådan møde op at stå.

Det er kommet bestyrelsen for øre at årsagen til at Musikkvarteret er flyttet til 2. fase, skyldes Letbanens 5 års garanti efter etablering og de hellere vil udskyde undergravning med fjernvarme til efter denne periode.

Parkering Paukevej 22

Nyt i sagen er at Søren har fået svar fra kommunen, som stadig arbejder på sagen med at afvente Plan- og Landdistriktstyrelsen. Indtil nu vurderes det at være en politisag.

P12: Spørger hvorfor bestyrelsen ikke har startet en sag ved domstolene, og referer fra referater fra tidligere generalforsamlinger.

Annette: Bestyrelsen havde fået estimat på de 100.000 i omkostninger til en sådan sag, og det ville bestyrelsen ikke tage ansvar for.

O68: Min opfattelse at bestyrelsen havde taget bolden og ført sagen videre. Og i det mindste indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

P12: Bestyrelsen har ledelsen af grundejerforeningen, og burde have indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, så det kunne have været gjort.

O20: Tænker bestyrelsen har handlet fint og forklaret deres situation.

P12: Der var flertal for etablering af parkeringspladser for 2 år siden, og gør opmærksom på dette. Det burde der også have været fulgt op på.

Michala: Bestyrelsen ville have afklaret P22 parkeringssagen først.

Vi ligger inde med friske striber til at optegne parkeringsbåse.

Forslag om mere information fra bestyrelsen

Lave link til Letbanen på hjemmesiden

Letbanens ønske om sti i bunden af Obovej til Ringvejen

O68: Har bestyrelsen gjort sig overvejelser om misbrug af gennemgang til Ringvejen. Med flere beboelser på den anden side af ringvejen. Parkeringsproblemer i bunden af Obovej. Flere biler parkerer i enden af Obovej og går ind i kolonihaven.

P16: Vi skal sige nej til den sti mod Ringvejen.

O27: Foreslår bestyrelsen at være opmærksom på at kommunen så også rydder fortove om vinteren og holder det bedre, hvis fortovet skal til at bruges mere "offentligt" til Letbanen.

TIP Herlev

Bestyrelsen anbefaler app'en TIP Herlev, som kan bruges til at gøre kommunen opmærksom på problemer med offentlige veje og stier, skilte, parker, bjørneklo, hærværk, efterladt affald, rotter, vintertjeneste, lyssignaler, gadebelysning osv.

Afstemning om beretningen

Enstemmigt godkendt.

3 Regnskab 2022

Desværre er opgørelsen over resultatet fra 2021 ikke enslydende med det aflagte resultat sidste år. Det beklager bestyrelsen.

Regnskabet enstemmigt godkendt.

4 Indkomne forslag

4.1 Forhøje kontingent til kloak- og ledningsdepot

Forøgelse med 450,- til 900,- til rør- og ledningsdepotet. Totalt 3.350,- pr. år til foreningen.

Bemærkning om at det ikke ligner at foreningen mangler penge med 400.000,- i banken. Argumentet er for at have rettidig omhu.

Bestyrelsen forklarer at der er billeder fra fællesledning hvor der kom bemærkninger om at de er rør der skal udskiftes indenfor 5 år.

Afstemning

29 For

1 hverken for eller imod

4.2 Forslag om at arbejde videre med at etablere områdeparkering på foreningens pladser

App hvor nummerplade skrives ind. Gæsteparkering skrives ind i samme app. 40% i kommission til foreningen. Gratis oprettelse og gratis skilte.

Der kan komme mere pres på pladserne i vores område.

O30: Jeg hjælper gerne foreningen med dialogen med selskabet og hvordan man kan slette bøder ved fejl osv.

Bestyrelsen: Der har været dialog med kommunen, så vi har fået gennemgået hvad der skal gøres.

O68: Spørger om skiltet ikke bare skal godkendes af bestyrelsen på pladser på vores egen grund.

Bestyrelsen: Det skal godkendes af kommunen.

P12: Vil gerne være med i arbejdsgruppen.

27 for

2 imod

G/F Toftegården, CVR-nummer: 34565473

1 hverken for eller imod.

4.3 Bestyrelsen pålægges at give påbud til Paukevej 22

Forklaring: Der er anlagt et ulovligt anlæg som strider imod deklarationen. Og det bør blive bragt i orden, og pålægge ejeren at fjerne det skilt.

Bestyrelsen: Vi har det svært ved at udføre det påbud da det kan være strafbart.

P22: Har talt med min advokat for 2 timer siden, og det er strafbart og vil blive politianmeldt.

P12: Hvordan vil bestyrelsen gøre hvis der ikke sker noget. Enighed om at skiltet er ulovligt. Men hvad tænker bestyrelsen at I vil gøre ved denne her situation? Hvad vil I gøre?

P22: Skiltet skal stå hvor det står, siger parkeringsselskabet, for at være gyldigt.

O20: Bestyrelsen har vel tidligere udtrykt deres holdning og summerer op over at der er modstridende opfattelser juridisk set på begge sider.

P4: Kun en retssag kan afklare det. Det er urimeligt at pålægge bestyrelsen at blive tvunget til det her.

P16: Jeg synes det er trist at vi bor her kollektivt og har noget fælles. Så kommer der en ny beboer som ødelægger det sammenhold der ellers altid har været. Det er trist.

O20: Vi kan jo også undre os over vi kun er 25 til stede ud af 73. Vi kan undre os over meget. Vi ved det kun er en retssag der kan afgøre det her.

P12: Vi ønsker denne sag afsluttet på en eller anden måde. Foreningen kunne opsætte et skilt som gør opmærksom på at der er fri parkering på de 3 pladser. Selv om det er et tosset forslag, så er det

Bestyrelsen: Vi mener ikke vi har hjemmel til måske at bruge så mange penge på en sag, alt efter udfaldet. Der har været forsøgt dialog og der er også sendt påbud om at få fjernet skiltet. Han vil ikke være med.

Afstemning:

12 for

15 imod

3 hverken for eller imod

Forslager er faldet.

O68 laver ændringsforslag: Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling for at starte en sag, som så kan koste foreningen 100.000,- at føre hvis den tabes.

Afstemning:

20 for

3 imod

6 hverken for eller imod

(En fuldmagt stemte ikke på dette forslag)

G/F Toftegården, CVR-nummer: 34565473

5 Budget 2023

Nu er det besluttet at kontingentet skal stige. Så samlede indtægter bliver 244.550,- (hvoraf rør- og ledningsdepotet andrager 65.700,-).

Enstemmigt vedtaget.

6 Valg til bestyrelsen

Valg af kasserer for 2 år:
Jeppe Mikkelsen, Obovej 9

Valg til bestyrelsen for 1 år:
Kim Laustsen, Obovej 68

Bestyrelsesmedlem for 2 år:
Søren Theilgaard, Paukevej 34

Bestyrelsessuppleanter:
Sanna Andersen, Paukevej 2, og Jens Astrup, Paukevej 12.

Revisorer:
Henrik Scheuer, Obovej 21, og Michala Prismo, Obovej 17.

Revisorsuppleant:
Dorte Frigast, Obovej 20

Siddende mellemmer:

På valg næste år:
Simon Rong, Obovej 40

På valg næste år:
Annette Rasmussen, Obovej 10

7 Evt

Arbejdsdagsgruppe for arbejdsdag: Jens Astrup, P12, og Flemming Hansen, P16, arrangerer, sammen med Jeppe fra bestyrelsen.

O48: Hvordan skal vi få ting ind og ud af vores have, når vi ikke må have døre i hegn mod vejen.

O30: De kan ikke nægte dig at have en låge eller dør, men de kan nægte at man må køre over cykelsti.

Det er også nødudgang for husene.

P12: Har bestyrelsen snakket med kommunen om at få støjværn mod ringvejen?

Bestyrelsen: Det har bestyrelsen ikke.